

ANEJO Nº 08. PLAN DE OBRA

ÍNDICE

ANEJO Nº 08. PLAN DE OBRA 1

1.- INTRODUCCIÓN 1

2.- DESCRIPCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PARA LAS ACTIVIDADES GENERALES 1

3.- REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PLAN DE OBRA 1

 3.1.- PLAN DE OBRA..... 1

 3.2.- GRÁFICO DE EVOLUCIÓN DE LAS CERTIFICACIONES MENSUALES.....3

1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el *Artículo 233. Contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración*, de la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se incluye en el presente Anejo, una Programación de las Obras, de carácter indicativo, con previsión, en su caso, del tiempo y coste.

La fijación a nivel de detalle del Programa de Trabajos corresponderá al adjudicatario de la obra, habida cuenta de los medios de que disponga y el rendimiento de los equipos, el cual deberá contar con la aprobación de la Dirección de Obra.

La obtención del plazo total de ejecución de las obras definidas en este proyecto se ha basado en las siguientes premisas:

- El conjunto de las obras se ha ordenado en actividades o grupos de actividades, coincidentes en la mayor parte de los casos con los capítulos del proyecto.
- El Contratista, definirá los equipos y rendimientos que habrá de utilizar en obra para cumplir los plazos previstos.

Se consideran jornadas de 8 horas y meses de 20 días útiles de trabajo, de media, según los resultados del cálculo de días útiles de trabajo, teniendo en cuenta los días perdidos por climatología, y las festividades nacionales, regionales y locales.

La Programación aquí incluida, consiste en un diagrama de barras (Cronograma de Trabajos) en el que se dimensiona en tiempos y así se representan, las distintas partes fundamentales en que puede descomponerse la obra, y sus actuaciones parciales que deberán ejecutarse mes a mes.

2.- DESCRIPCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PARA LAS ACTIVIDADES GENERALES

El plazo de ejecución global de los trabajos se estima en CINCO MESES (5 MESES) desde la firma del contrato.

3.- REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PLAN DE OBRA

3.1.- PLAN DE OBRA

Se presenta a continuación el diagrama de Gantt, en el que se especifican las actividades a realizar y en el que se obtiene una duración total para la realización de las obras de 5 meses. Además, se añade el gráfico de la evolución de las certificaciones en el periodo de tiempo comprendido.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS																			
ACTIVIDADES	MESES																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	P.E.M.
CAPÍTULO 0.- DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS																			40.572,78
Demoliciones y Trabajos previos																			40.572,78
CAPÍTULO 1.- SANEAMIENTO Y DRENAJE																			20.354,71
Saneamiento y Drenaje																			20.354,71
CAPÍTULO 2.- ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO																			933.556,75
Acometida eléctrica Media Tensión																			11.449,35
Centro de transformación de compañía																			58.144,37
Acometida eléctrica Baja Tensión																			88.531,01
Equipos de suministro de emergencia																			13.111,72
Cuadros eléctricos																			129.782,36
Canalizaciones generales																			88.299,40
Líneas generales de circuitos																			304.906,55
Equipos de iluminación																			85.643,78
Instalación interior																			34.943,62
Control de iluminación																			12.254,98
Vehículos eléctricos																			106.221,55
Red de tierras																			268,06
CAPÍTULO 3.- FONTANERÍA																			10.655,22
Fontanería																			10.655,22
CAPÍTULO 4.- VENTILACIÓN Y DETECCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO																			393.600,50
Ventilación y Detección de CO																			393.600,50
CAPÍTULO 5.- DETECCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS																			162.815,07
Protección contra incendios																			88.952,15
Detección de incendios																			73.862,92
CAPÍTULO 6.- CONTROL DE ACCESOS, CCTV E INTEGRACIÓN DE SISTEMAS																			495.731,97
Control de accesos																			161.998,17
Guiado de plazas																			69.297,84
Integración de sistemas y centralización																			27.246,82
CCTV																			73.888,56
Megafonía																			42.873,63
Telecomunicaciones																			120.426,95
CAPÍTULO 7.- GESTIÓN DE RESIDUOS																			8.737,02
Gestión de Residuos																			8.737,02
CAPÍTULO 8.- SEGURIDAD Y SALUD																			27.349,17
Seguridad y Salud																			27.349,17
EJECUCIÓN MATERIAL (Euros)	51.860,96	543.531,81	646.314,39	306.305,41	545.360,61														
EJECUCIÓN MATERIAL ACUMULADA (Euros)	51.860,96	595.392,77	1.241.707,16	1.548.012,57	2.093.373,18														
BASE LICITACIÓN SIN IVA (Euros)	61.714,54	646.802,86	769.114,12	364.503,44	648.979,13														
BASE LICITACIÓN ACUMULADA SIN IVA (Euros)	61.714,54	708.517,40	1.477.631,52	1.842.134,96	2.491.114,09														

3.2.- GRÁFICO DE EVOLUCIÓN DE LAS CERTIFICACIONES MENSUALES

